

工地停工，发包方承包方互诉

海门法院先行判决助力“烂尾工程”重启

晚报讯 7月，骄阳似火，在上海某钢结构公司的新综合楼建设工地上，塔吊挥舞着长臂，有序吊运建筑材料，综合楼主体结构傲然挺立，内部装修与设备安装工作稳步推进，不久后将全面竣工投入使用。谁能想到，几年前，这里曾因一场建设工程施工合同纠纷陷入僵局，项目一度停滞，差点成为烂尾工程。

2021年6月，上海某钢结构公司计划开展新综合楼改扩建项目，通过公开招投标，江苏某建设工程公司成功中标。双方签订了《建设工程施工合同》，合同对工程承包范围做了详细约定，涵盖桩基、土建、钢结构、安装等全部设计图纸及已标价工程量清单内容。

项目在2021年7月取得施工许可后便如火如荼地开工了。然而，仅仅一个月后，工程进度突然慢了下来。江苏某建设工程公司在2021年8月完成桩基工程，8月20日起，工地陷入全面停工状态。

无奈之下，上海某钢结构公司将江苏某建设工程公司起诉至海门法院，要求解除双方签订的《建设工程施工合同》。被告公司随即反诉，要求原告公司支付已完工工程款207万余元，并赔偿因原告造成的55万余元损失。

法庭上，双方剑拔弩张。原告代表急切地向法官陈述：“被告在履行合同过程中，工期严重滞后，项目经理等管理人员长期不见踪影。我们三番五次催促复工，他们却完全不理睬。这种严重违约行为致使我们的新综合楼改扩建项目停滞不前。所以，我们恳请法院确认解除合同，还希望被告配合办理建设工程施工许可证注销手续。”被告代表立刻反驳：“工程停工确实是事实，但这并非我

们单方面的责任。我们已经完成了桩基工程，原告理应支付相应工程款。而且，原告的一些决策和行为给我们造成了55万余元的损失，他们必须赔偿。”

法官迅速梳理，发现案件焦点集中在合同解除的责任认定、已完工工程款结算以及损失赔偿等方面。被告反诉请求中的已完成工程造价须经过司法鉴定，而这一过程耗时漫长，既无法满足原告急需重新公开招投标建设综合楼的需求，还可能让双方损失进一步扩大。

法官首先对合同效力进行审查，确认双方签订的合同系真实意思表示，合法有效。鉴于原告要求解除合同，被告收到通知后未提出异议且在审理中明确同意，法院确定合同已解除。同时，考虑到合同解除后的附随义务，明确若原告后续申请注销施工许可证需要被告协助，被告应按规定履行。对于被告反诉请求中涉及的司法鉴定问题，因无法短期内解决且会增加双方损失，法院依据法律规定，对事实清楚的本诉部分诉讼请求先行判决。

2022年1月，海门法院作出判决，确认双方合同解除，被告配合原告办理建筑工程施工许可证的注销手续。一审宣判后，被告不服，提起上诉，南通中院于2022年4月作出民事判决，驳回上诉，维持原判。

案件办结后，原告公司负责人感慨万分：“疫情期间，我们公司急于推进新综合楼建设以保障后续生产经营，没想到施工过程中出了这么大的问题，心里特别焦虑。好在法院办案效率高，及时帮我们解除了合同，还让我们能尽快重新招投标开工。要是没有法院的果断先行判决，我们的损失简直不敢想象，真的太感谢法院了！”

通讯员张美芳 周海云 记者王玮丽

凭“红头文件”能领取“扶贫款”？

中行南通分行拦截新型电诈

晚报讯 一份突如其来的“国家扶贫款”快递、两张印着大红印章的“中央文件”差点让一名老人踏入诈骗分子精心设计的陷阱。近日，中国银行南通分行成功拦截一起以“国家扶贫政策”为幌子的新型电信诈骗案件，帮助一名老年客户避免财产损失。

当天上午，中国银行海门秀山支行迎来一名特殊的老年女性客户。她手持两份印有“中共中央扶贫办”抬头的红头文件，要求办理“扶贫款”兑现业务。文件上赫然宣称国家将发放专项扶贫补助资金，指引接收者下载某App并添加“客服”微信完成领取流程。

这一异常情况立即引起网点工作人员的警觉。通过进一步沟通，工作人员了解到，该客户近日收到一份快递，快递内有两张“红头文件”，上面引导客户下载某App并微信扫码添加客服微信，因客户年龄较大不会操作，便拿着“文件”来到银行网点咨询该笔“扶贫款”领取事宜。

银行工作人员凭借丰富的反诈经验，当场识破这场骗局。一方面，耐心向老人解释该“红头文件”是诈

骗团伙进行网络诈骗的新手段，利用群众对国家扶贫政策的信任，通过快递“送来巨额扶贫款”，假借发放“扶贫金”之名诱骗群众转账来实施诈骗；另一方面，还特别提醒老人，对于不明来源的快递和短信，务必提高警惕，不要随意下载App或添加陌生客服微信，任何要求转账或提供银行账户信息的所谓“官方通知”都是诈骗。在银行工作人员的专业解释下，老人恍然大悟，意识到自己险些陷入诈骗陷阱，并向工作人员连声道谢。

这种“文件+快递”的诈骗模式近期在南通地区呈现高发态势。与传统的电话诈骗不同，纸质文件增加了欺骗性，容易让受害者尤其是老年人信以为真。这种免费领取国家扶贫款是当前电诈洗钱的一种套路，诈骗分子利用伪造的政府文件，专门针对防骗意识较弱的老年群体。一旦受害者扫描下载安装不明App，扫码添加客服微信，就会被诱导转账或泄露银行账户信息，最终导致财产损失。

记者张水兰 通讯员施燕华
实习生田京扬

“抖音客服”来电要关免密支付？

民警争分夺秒保住男子两万元

晚报讯 骗子正在诱骗受害人，民警争分夺秒，展开没有硝烟的较量。9日，记者从崇川公安分局新城桥派出所获悉，该所民警快速反应，成功拦截一起电信网络诈骗，避免群众两万元损失。

4日下午3时许，新城桥派出所接到反诈预警线索称，辖区群众王先生疑似正遭遇电信网络诈骗。情况紧急！接警民警马煜辰立即用自己的手机拨打王先生的电话，结果两通电话均被拒接。马煜辰立刻用派出所前台电话拨打王先生的手机。电话接通后，王先生的声音带着焦虑，坦言自己正要按照“客服”的要求进行操作。马煜辰听后，意识到王先生正遭遇电信网络诈骗，持续对王先生进行劝阻，反复强调“这是诈骗，千万不要转账”，并通知王先生立即到派出所。

王先生到派出所后，民警了解

到，当天下午，王先生在家接到一个自称是抖音商城客服的电话，表示王先生的抖音免密支付未关，如果当日不关闭就会扣钱。王先生便按照对方指引，下载了一款App用于与工作人员实时语音对话，同时又下载另一陌生App用于工作人员协助操作。正当诈骗分子与王先生语音时，民警马煜辰打来电话，骗子立刻让王先生拒接，谎称此时打断将影响扣款关闭操作，但随后打来的派出所电话瞬间点醒了被诈骗分子蒙骗的王先生，“幸好你们这个电话眼熟，我接到之后，马警官提醒了我，我才意识到这是诈骗！”

在派出所紧急劝阻时，骗子已经指挥王先生进行下一步验证操作，民警及时将手机网络断开并删除诈骗软件，最终成功保住了王先生的两万元。

记者张亮 通讯员石子乐

变“单向输出”为“双向互动”

如皋法官下乡开讲反家暴普法课

晚报讯 10日，在如皋市下原镇司法所里，蝉鸣声里夹杂着阵阵讨论声，一堂别开生面的反家庭暴力普法课正在这里进行。“原来冷暴力也算家暴。法官这么一说，我可算明白了！”村民王大姐的话，道出了课堂上的热烈氛围。当天，如皋法院白蒲法庭“融和法官”朱添奕带着精心准备的“反家暴普法套餐”来到乡村，用拉家常的方式为村民拆解法律要点，让法治课从“纸上条文”变成了身边故事。

不同于传统的“念法条”模式，朱添奕的课堂更像是一场“家庭纠纷茶话会”。“咱们农村常见的吵架、摔东西是肢体暴力，但长期不理人、说‘离婚你就别想好过’这些话，可能也算家暴！”他结合农村家庭高频矛盾，用通俗语言解析肢体暴力、言语辱骂、冷暴力等家暴形式，还抛出“丈夫酗酒施暴后妻子如何维权”“儿媳虐待公婆是否违法”等真实案例，

瞬间拉近了与村民的距离。

“以前总觉得家务事外人管不着，现在才知道，家暴是违法的，报警、申请人身保护令都是咱们的权利！”村民李大爷边听边记，笔记本上写满了关键点。

宣讲结束后，课堂从“单向输出”变成了“双向互动”。“家里老人被打骂算家暴吗？”“保护令能管多久？”面对村民抛出的问题，朱添奕逐一耐心解答，还结合反家庭暴力法给出具体维权建议：“遭遇家暴第一时间报警，保留医疗记录、聊天截图等证据，必要时可以申请人身安全保护令。”现场发放的反家暴宣传手册上，图文并茂的案例解读和维权流程图，让法治观念更直观地扎根村民心里。

“这堂课不仅让村民知道家暴违法，更教会他们如何维权。”下原镇司法所工作人员表示，类似的接地气普法正是乡村法治建设的及时雨。

通讯员顾建兵 顾梅红 记者王玮丽

更俗
剧院

热映电影

动画《聊斋：兰若寺》
动画《名侦探柯南：独眼的残像》
大卫·科伦斯韦主演《超人》
张小斐、梅婷主演《恶意》
斯嘉丽·约翰逊主演《侏罗纪世界：重生》

演出信息



7月27日19:30——俄罗斯少儿芭蕾舞剧《美人鱼》
8月3日19:30——《小精灵与可可的音乐冒险之旅》儿童戏剧音乐会
8月15日19:30——昆剧《白罗衫》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台，获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线：85512832 服务监督：85528668

(广告)